

**Uchwała Nr VII/23/2015
Rady Gminy w Kosakowie
z dnia 27 lutego 2015 roku**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nieruchomości nr 997 i 996/2 w Mostach gm. Kosakowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz.U. z 2013r. poz. 594, zmiana: Dz.U. z 2013r. poz. 645, z 2013r., poz. 1318, z 2014r., poz. 379, z 2014r., poz. 1072) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz.U. z 2012r. poz. 647, zmiany Dz.U. z 2012r. poz. 951 i poz. 1445, Dz.U. z 2013 poz. 21 i poz. 405, z 2013r. poz. 1238, z 2013r. , poz. 1446, z 2014r., poz. 379, z 2014r., poz. 768, z 2014, poz. 379, z 2014r., poz. 1133, z 2015r., poz.22) oraz w związku z uchwałą Nr LVI/15/2014 Rady Gminy w Kosakowie z dnia 27 marca 2014 roku. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości nr 997 i 996/2 w Mostach gmina Kosakowo uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kosakowo Nr XVII/104/2011 z dnia 24 listopada 2011r.

Rada Gminy w Kosakowie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości nr 997 i 996/2 w Mostach gmina Kosakowo nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kosakowo uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kosakowo Nr XXI/49/2008 z dnia 29.05.2008r.
2. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości nr 997 i 996/2 w Mostach gmina Kosakowo uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kosakowo Nr XVII/104/2011 z dnia 24 listopada 2011r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 1018 z dnia 13 marca 2012 r.).
3. Zmiana obejmuje obszar o powierzchni 3,818 ha. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana warunków zagospodarowania polegająca na usunięciu z obowiązującego miejscowego planu przebiegu projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia.

§ 2

W części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości nr 997 i 996/2 w Mostach gm. Kosakowo wprowadza się następujące zmiany:

- 1) uchyla się § 6 ust. 7.
- 2) § 11 otrzymuje brzmienie: "Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów - nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie";
- 3) w § 16 ust. 7 otrzymuje brzmienie: „Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy”;
- 4) w § 17 ust. 7 otrzymuje brzmienie: „Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy”;
- 5) uchyla się § 18 ust. 3 pkt 3.

§ 3

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości nr 997 i 996/2 w Mostach gm. Kosakowo, w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. W granicach obszaru objętego niniejszą zmianą planu miejscowego traci moc część graficzna – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości nr 997 i 996/2 w Mostach gm. Kosakowo uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kosakowo

Nr XVII/104/2011 z dnia 24 listopada 2011r. . (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 1018 z dnia 13 marca 2012 r.).

§ 4

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 5

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiące załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy Kosakowo Nr XVII/104/2011 z dnia 24 listopada 2011r. pozostaje bez zmian.

§ 6

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kosakowo.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Uzasadnienie

Zgodnie z uchwałą LVI/15/2014 Rady Gminy Kosakowo z dnia 27 marca 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości nr 997 i 996/2 w Mostach gmina Kosakowo po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo, uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty zmianą planu zajmuje powierzchnię 3.8ha, na którym przewiduje się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej. Zmiana planu odnosi się do likwidacji rezerwy ustalonej dla gazociągu wysokiego ciśnienia i likwidacji tylnej linii zabudowy.